

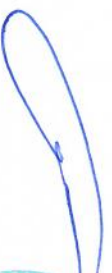
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чкалова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			48	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 043,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 024,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			1 018,60	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,72	27,79	1 005 018,63	1 294 788,84
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	145 722,78	145 722,78
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	87 835,41	87 835,41
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	256 749,66	556 131,39
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			9 611,52	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,08	5,28	189 183,96	189 183,96
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	86 739,75	86 739,75
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	22 095,81	22 095,81
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	207 079,74	207 079,74

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	673 889,28	686 465,90
Содержание и текущий ремонт	662 461,44	675 956,38
Содержание и текущий ремонт	662 461,44	675 956,38
Коммунальные услуги	11 427,84	10 509,52
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	882,90	573,97
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	700,92	466,31
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 844,02	9 469,24
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	338 399,28	0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	733 047,20	1 058 869,86
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	184,48	493,41
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	183,59	418,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	974,39	1 349,17
Содержание и текущий ремонт	731 704,74	1 056 609,08

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизганов